

**СОГЛАШЕНИЕ №**  
**О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ДОСТУПА В ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-Эксплуатационная компания ЛМЗ», в лице Директора Новикова Олега Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «Стороны» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1.1. Дольщик с целью приобретения прав на жилое помещение в виде квартиры, расположенной в Жилом доме № 21/1 (жилой дом № 14 по генплану) по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, бул. 60 лет Октября, имеющей следующие проектные характеристики: комнатная квартира, расположена на этаже, секция № 1, условный номер , тип слева, проектной площадью (с учетом балкона или лоджии) всех помещений (далее по тексту — «Квартира»), Договору участия в долевом строительстве, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области , номер государственной регистрации . (Далее «Договор»).

Дольщик с целью защиты прав, возникших из Договора, подал заявление о включении требований о передаче Квартиры в реестр кредиторов Застройщика.

Дольщик с целью приобретения временных прав на пользование Квартирой подписал настоящее Соглашение.

1.2. Стороны констатируют, что с целью управления Многоквартирным домом, указанным в п. 1.1 Соглашения, принято решение заключить с Управляющей компанией договор на управление, содержание и ремонт Многоквартирных домов.

Многоквартирный дом введен в эксплуатацию на основании Разрешения № 52-RU52303000-27/1518р-2014 на ввод объекта в эксплуатацию, выданного 13.12.2017 г. Администрацией города Нижнего Новгорода.

1.3. Дольщики выражают намерение получить доступ в квартиру путем подписания Акта приема-передачи ключей с Управляющей компанией, а Управляющая компания готова предоставить Дольщикам фактический доступ в вышеуказанную Квартиру для ее осмотра, указанных в п. 1.5. настоящего Соглашения, а также в целях заключения договора с Управляющей компанией.

1.4. С даты подписания настоящего Соглашения и Акта приема-передачи ключей, выдаваемых в день подписания договора на управление, содержание и ремонт Многоквартирного дома с Управляющей компанией, и до даты их фактического возврата Дольщики принимают на себя обязательства, предусмотренные ст.153 ЖК РФ, в т.ч. обязательства по внесению платы за коммунальные и эксплуатационные услуги.

1.5. Дольщики не вправе производить перепланировку или переустройство квартиры, либо иным образом изменять конфигурацию квартиры, устанавливать решетки, остекления, переустройство коммуникаций и т.п., производить ремонтно-строительные работы, затрагивающие фасадную часть и/или несущие конструкции жилого дома.

1.6. С даты подписания Акта приема-передачи ключей и до даты их фактического возврата Дольщики несут все риски, связанные с повреждением имущества Многоквартирного дома, вызванные действиями, бездействиями и иными событиями, произошедшими по вине и/или в результате бездействия Дольщиков.

1.7. Дольщики, подписывая настоящее Соглашение, принимают на себя обязательство заключить с Управляющей компанией договор на управление Многоквартирным домом, в том числе оплачивать услуги и работы по управлению Многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в нем услуги по отоплению, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, и организацию вывоза крупногабаритного мусора (КГМ), авансом за один месяц с момента передачи Жилого дома в управление и (или) на баланс эксплуатирующей организации (подписания ключевой справки), далее оплачивать их ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за истекшим.

Оплата коммунальных услуг (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение и организацию вывоза крупногабаритного мусора (КГМ) производится Дольщиками, исходя из тарифов, утвержденных в установленном порядке. До ввода индивидуальных приборов учета в эксплуатацию размер расходов определяется исходя из нормативов потребления горячей и холодной воды, электроэнергии, и количества лиц, пользующихся Квартирой с согласия Дольщиков. Оплата услуг по теплоснабжению рассчитывается Управляющей компанией, исходя из нормативов расхода тепловой энергии на отопление и на горячее водоснабжение, утвержденных в установленном порядке.

1.8. Дольщики, подписывая настоящее Соглашение, дают свое согласие на включение лифтов в случае заключения (подписания) соглашения более чем на 50% и ГВС при заключении (подписании) соглашения более чем на 80%, от общего количества жилых помещений.